

## CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII

nr. 130 din 31.08.2017

### Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și prevederile H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între:

### 1. Părți contractante

**MUNICIPIUL TIMISOARA**, prin Primar, cu sediul în Timișoara, bv. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, tel. 0256.408.300, fax. 0256.490635, reprezentat prin Nicolae Robu– Primar și Steliana Stanciu – director economic, în calitate de **achizitor**, și

**S.C. GRAPHIC SPACE S.R.L.** cu sediul în Timișoara, Calea Martirilor 1989 nr. 50, et. 1, ap.2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J35/3135/2016, C.U.I. RO36748860, tel: 0775538256, email: office@brainlog.ro, reprezentată de Murărașu Ovidiu Miluță- administrator, în calitate de **prestator** a intervenit prezentul contract.

### 2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Tema de proiectare și în propunerea tehnică;
- g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile
- i) subcontractant - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

### 3. Aplicabilitate

3.1. - Contractul de prestare servicii intră în vigoare de la data semnării contractului de cele două părți.

3.2. – Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data primirii Ordinului de începere a serviciilor până la semnarea Procesului Verbal de Recepție finală la terminarea lucrărilor.

## CLAUZE OBLIGATORII

### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului, pentru obiectivul de investiții „Proiect complex de investiții (inclusiv ET) + PT (inclusiv DDE) + DTAC + anexe– Extindere în regim D+P+2E, reabilitare, modernizare și echiparea ambulatoriului de specialitate al Clinicii de Recuperare, Medicină fizică și Balneologie Timișoara din cadrul Spitalului Clinic Municipal de

*Urgenta Timisoara, prin supraetajare cu 2 niveluri a corpului B*” așa cum este aceasta precizată la punctul 4.2. și în conformitate cu Tema de proiectare anexă la prezentul contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. – (1) Prestația constă din întocmirea de către Prestator a documentațiilor tehnico-economice menționate în Tema de proiectare, obținerea tuturor avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism, conform legislației în vigoare și a oricaror alte avize și acorduri care reglementează obținerea finanțării, și orice altele solicitate pe parcurs precum și asigurarea asistenței de specialitate din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor până la recepția obiectivului „*Extindere în regim D+P+2E, reabilitare, modernizare și echiparea ambulatoriului de specialitate al Clinicii de Recuperare, Medicină fizică și Balneologie Timișoara din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, prin supraetajare cu 2 nivele a corpului B*”.

- (2) Obiectivul prestației constă în realizarea unor documentații conforme normativelor și legislației în vigoare, clar definite, în cadrul cărora să fie prevăzute toate specialitățile (inginerie structurală, instalații tehnico-edilitare, arhitectură etc.) armonizate cu cerințele din tema de proiectare.

## **5. Prețul contractului**

5.1. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **172.535,79** lei, la care se adaugă TVA.

## **6. Durata de predare a documentației**

6.1.(1) Prestatorul se obligă să întocmească și să predea documentația, în conformitate cu cele prevăzute în tema de proiectare în termen de **128 de zile**, eșalonat pe etape după cum urmează:

### **Etapa I:**

- Studiu Geotehnic, Expertiza tehnică, Audit energetic;
- Obținerea avize și acorduri prevăzute în Certificatul de Urbanism;
- Proiect complex de investiții conform HG 907/2016 actualizată
- Depunerea documentație în vederea Obținerii Avizului ISC;
- Decizia etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului
- Notă privind încadrarea în standardele de cost (Model standard anexa Ghid)

Durata de realizare este de **49 de zile**, conform specificațiilor din tema de proiectare, anexă la contract.

### **Etapa II:**

- Asistență tehnică pe parcursul elaborării Cererii de Finanțare de către Beneficiar, pe parcursul evaluării tehnice și financiare de către ADR Vest, pe parcursul etapei de precontractare.
- Asistență tehnică până la semnarea Contractului de Finanțare dintre Beneficiar și M.D.R.A.P.F.E.

**Se va aplica numai în situația în care Beneficiarul va decide depunerea proiectului la faza DALI – funcție de data deschiderii apelului de proiecte.**

### **Etapa III:**

- Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.) și Proiectul de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E.) conform HG 907/2016 actualizată
- Documentații pentru obținerea avizelor, acordurilor și a autorizației de construire. (Costurile avizelor și acordurilor vor fi suportate de Proiectant).
- Prezentarea documentațiilor în fața specialiștilor verficatori de proiecte desemnați în cadrul unei achiziții publice distincte .

Termenul de predare la beneficiar a documentațiilor prevăzute în etapa 3 de proiectare se calculează de la data comenzii ferme a autorității contractante, și numai după aprobarea documentațiilor din etapa 1 (Proiectul complex de investiții se va aproba în Consiliul Local al Municipiului Timișoara).

### **Etapa IV:**

- Proiectul Tehnic de Execuție conform HG 907/2016 actualizată
- Documentații necesare obținerii avizului de la Inspectoratul Județean de Poliție - dacă e cazul;
- Prezentarea Proiectului tehnic de execuție în fața specialiștilor verficatori de proiecte desemnați în cadrul unei achiziții publice distincte.

Durata de realizare a etapelor III si IV este de **79 de zile**, conform specificațiilor din tema de proiectare, anexă la contract.

**Etapa V:** - pe perioada desfășurării procedurilor de licitație publică a contractelor de execuție lucrări și până la finalizarea implementării proiectului:

- În calitate de Expert cooptat în cadrul procedurilor de achiziție publică a execuției lucrărilor de intervenții, Prestatorul va analiza ofertele din punct de vedere tehnico-economic și al conformității cu proiectul, în conformitate cu prevederile HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și va întocmi Raportul de specialitate.

- Proiectantul va evalua toate ofertele pentru achiziția lucrărilor de intervenție și va întocmi raportul de specialitate, **urmare a evaluării ofertelor în maxim 14 zile**.

**Etapa VI:** se va desfășura după atribuirea contractului de execuție a lucrărilor și începerea lucrărilor de execuție.

- Prestatorul are obligația de a presta serviciile de asistență tehnică de specialitate din partea proiectantului - participarea la ședințele săptămânale convocate de Beneficiar /ori de câte ori se solicita de Beneficiar, participarea pe șantier la verificarea fazelor de execuție determinante și la lucrările care devin ascunse precum și orice alte atribuții în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, până la semnarea procesului verbal de recepție la terminare a lucrărilor fara obiectiuni, respectiv după stingerea tuturor remediilor din anexele procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă este cazul.

- Ordinul de începere a lucrărilor pentru această fază se va emite după semnarea Contractului de Finanțare dintre Beneficiar și Autoritatea de Management a P.O.R..

**Etapa VII:** se va desfășura până la încheierea implementării Proiectului.

- Proiectantul va prezenta Proiectul AS Build pentru toate specialitățile (daca e cazul) la sfârșitul implementării proiectului;

6.2. - Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți și produce efecte până la semnarea Procesului Verbal de recepție finală a obiectivului de investiție.

6.3 Termenele intermediare de prestare a serviciilor, se considera termene contractuale, nerespectate acestea conduc la aplicarea de penalități în sarcina prestatorului conform art.18.

## **7. Documentele contractului**

7.1. – Următoarele documente sunt anexe și se constituie în parte integrală a contractului :

- a) Tema de proiectare
- b) Oferta cu propunerea tehnică și propunerea financiară postată în SEAP ;
- c) Graficul fizic și valoric al prestației serviciului;
- d) Garanția de bună execuție constituită conform art. 11 din prezentul contract;
- e) Polița de asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică; După semnarea contractului de ambele părți, Prestatorul va avea obligația de a prezenta asigurarea de răspundere civilă profesională conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată

## **8. Standarde**

8.1. - Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică, fără a putea fi inferioare celor solicitate de achizitor în Tema de proiectare.

8.2. - Prestatorul garantează, că la data recepției, documentația tehnico-economică întocmită de către prestator va îndeplini cerințele, conform normativelor și legislației în vigoare.



## 9. Caracterul confidențial al contractului

9.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii. Proiectantul nu are voie să facă public contractul sau orice alt document ce decurge în legătură cu acesta, decât cu aprobarea prealabilă a achizitorului.

## 10. Drepturi de proprietate intelectuală

10.1. - Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Temei de proiectare întocmită de către achizitor.

10.2.- (1) Prestatorul cesează exclusiv achizitorului drepturile patrimoniale și intelectuale asupra documentației care face obiectul prezentului contract.

(2) Drepturile patrimoniale care se cesează exclusiv, sunt cele prevăzute la art.13 din Legea nr.8/1996 completată și modificată.

Cesiunea drepturilor patrimoniale se realizează pe o perioadă de 10 ani pe teritoriul României. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

(3) Întreaga documentație tehnică menționată la punctul 4.2 din prezentul contract, va deveni și rămâne în proprietatea achizitorului fără costuri suplimentare.

(4) Prestatorul poate reține o copie a documentației tehnico-economice dar nu o poate folosi în afara prezentului contract fără aprobarea scrisă prealabilă a achizitorului.

(5) Prestatorul răspunde pentru realizarea unor lucrări de foarte bună calitate în conformitate cu H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice – actualizată.

## CLAUZE SPECIFICE

### 11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **17.253,58 lei**.

11.2 - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului în valoare de **17.253,58 lei**, reprezintă 10% din valoarea contractului fără TVA și se constituie în maximum **5 zile lucrătoare** de la data primirii contractului semnat de ambele părți. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de valabilitate a contractului.

11.3 - Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin:

- instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3)-(5) din HG 395/2016 aplicându-se corespunzător.

11.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.5 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în valoarea cuantumului precizat la pct. 11 paragraful 11.1 al prezentului contract, în termen de **14 zile de la data acceptării fără obiecții a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate** în baza proiectului respectiv, **cu condiția prezentării unui instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau societate de asigurări, anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, valabil pe toată perioada de garanție a serviciului.**

### 12. Obligațiile prestatorului

12.1. - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică. Se va elabora

documentația tehnico-economică necesară și completă pentru realizarea obiectivului de investiții „ *Proiect complex de investiții (inclusiv ET) + PT (inclusiv DDE) + DTAC + anexe– Extindere în regim D+P+2E, reabilitare, modernizare și echiparea ambulatoriului de specialitate al Clinicii de Recuperare, Medicină fizică și Balneologie Timișoara din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, prin supraetajare cu 2 niveluri a corpului B*”. Aceasta va fi asumată prin semnătură și stampilă de către experți autorizați în domeniile de specialitate aferente tematicii și avizată de verificatori tehnici autorizați pe specialități, în conformitate cu legislația și normativele în vigoare.

(2) Prestatorul se va consulta cu achizitorul pe întreaga perioadă de elaborare a documentației, ori de câte ori va fi nevoie la solicitarea achizitorului precum și pe întreaga perioadă necesară lucrărilor de execuție.

(3) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(4) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, conform eșalonării pe etape de la art.6, în vederea îndeplinirii obiectivelor specificate la art. 4.2. dar fără a se limita la acestea.

(5) Proiectantul se va asigura că valorile estimate în cadrul documentației economice vor fi cât mai apropiate de valorile de piață. Pentru achizițiile de dotări, echipamente, etc, proiectantul va prezenta oferte de preț care se vor analiza în colaborare cu autoritatea contractantă și reprezentanții Clinicii de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

(6) Întreaga documentație rezultată în urma prestării serviciului va fi predată autorității contractante, cel târziu în ultima zi a perioadei oferite pentru realizarea documentației, pentru fiecare etapă în parte. Nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor duce la aplicarea de penalități în sarcina prestatorului conform contractului.

(7) Prestatorul se obligă să asigure, asistența de specialitate din partea proiectantului (*pe perioada de pregătire, depunere și evaluare a proiectului, pe perioada de derulare a procedurii de achiziție a lucrărilor, în calitate de expert cooptat, inclusiv răspunsul la solicitările de clarificări ale operatorilor economici și pe perioada de execuție a lucrărilor – participarea pe șantier la verificarea fazelor de execuție, întocmirea referatului de prezentare pentru toate specialitățile cu privire la modul în care a fost executată lucrarea*) necesare realizării obiectivului de investiții „ *Proiect complex de investiții (inclusiv ET) + PT (inclusiv DDE) + DTAC + anexe– Extindere în regim D+P+2E, reabilitare, modernizare și echiparea ambulatoriului de specialitate al Clinicii de Recuperare, Medicină fizică și Balneologie Timișoara din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, prin supraetajare cu 2 niveluri a corpului B*”, până la semnarea Procesului verbal de terminare a lucrărilor care vor face obiectul contractului de lucrări.

## **12.2 - Prestatorul are următoarele obligații:**

-să predea documentația completă la termen;

-să ia în considerare observațiile și modificările solicitate de achizitor și le integrează în expertiză;

12.3. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit cu persoana care urmărește derularea contractului,

12.4 - Prestatorul răspunde atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata derulării contractului.

12.5. - Prestatorul va informa reprezentantul achizitorului despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciului de proiectare.

12.6. - Prestatorul este răspunzător de serviciile prestate.

12.7. - Prestatorul, pe perioada derulării contractului, va asigura realizarea serviciului la standardele prevăzute de Tema de proiectare și de oferta tehnică depusă și în conformitate cu acestea.

12.8 - Prestatorul are obligația de a acorda asistență tehnică de specialitate pe parcursul realizării lucrărilor.

12.9 - Prestatorul se obligă să remedieze și să completeze, fără costuri suplimentare pentru achizitor, în termen de **cel mult 3 zile** de la sesizarea scrisă a acestuia, toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile prestațiilor efectuate

12.10 - Prestatorul se obligă să predea documentația tehnico-economică vizată de specialiști, verificatori de proiecte atestați.

12.11 - Prestatorul, se obligă să asigure asistență tehnică pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor necesare realizării obiectivului pentru care au fost contractate serviciile de proiectare, atât la fazele principale (predarea amplasamentului, fazele determinante conform graficului de execuție, recepția la terminarea lucrărilor și recepția lucrărilor, participarea la întocmirea cărții tehnice), cât și în orice altă situație ce impune prezența și avizul proiectantului conform prevederilor legale în vigoare

12.12. - Prețurile unitare, în lei, nu se vor modifica pe perioada contractului.

12.13 - Sumele plătite de achizitor prestatorului, constatate ulterior de către organismele de control abilitate ca fiind necuvenite, vor fi suportate de către Prestator împreună cu accesoriile acestor sume.

12.14 - Documentația va cuprinde toate studiile, avizele și acordurile necesare, care vor fi obținute prin grija prestatorului. Costul taxelor pentru obținerea avizelor și acordurilor de la diferite instituții publice se suportă de către prestator.

12.15- Prestatorul se angajează să susțină proiectul în fața forurilor de avizare (inspecția în construcții, comisia pentru protecția mediului etc.)

12.16 - Prestatorul în calitate sa de elaborator al proiectului va întocmi și va prezenta în fața comisiei de recepție punctul său de vedere privind execuția lucrărilor.

12.17- Proiectantul are obligația de a aviza mostrele de materiale ce urmează a fi puse în operă, mostre care rămân în permanență pe șantier (mostrele vor fi acceptate de proiectant doar după prezentarea de către constructor în colaborare cu Dirigintele de șantier a documentelor de calitate, inclusiv fișa tehnică a produsului mostră). Proiectantul va sesiza Beneficiarul dacă se pun în operă alte materiale decât cele pe care le-a avizat. Proiectantul are obligația de merge pe șantier săptămânal și de a sesiza Beneficiarul și Dirigintele de șantier asupra oricărui aspect care contravine proiectului pe care l-a elaborat.

### 13. Obligațiile achizitorului

13.1. - La începerea contractului, reprezentanții celor două părți vor stabili de comun acord un grafic de prestare a serviciului.

13.2. - Achizitorul, prin reprezentantul său desemnat din cadrul Direcției Generale de Urbanism și Dezvoltare Urbană, va urmări efectuarea prestațiilor, va urmări constituirea garanției de bună execuție și va aviza spre plată facturile emise de către Prestator pentru serviciul efectuat.

13.3. – Plata serviciilor prestate vor fi efectuate în condițiile stabilite de acest contract.

13.4 - În toate etapele de derulare a contractului, Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### 14. Recepție și verificări

14.1. - Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică și din Tema de proiectare.

14.2. - Urmărirea contractului și avizarea facturilor emise de către Prestator se va face de către reprezentantul desemnat la punctul 13.2., în conformitate cu condițiile de plată stipulate la art. 16 (condiții impuse proiectantului) al temei de proiectare parte integrantă a prezentului contract;

14.3 – În cazul în care, cu ocazia recepției serviciilor prestate, Achizitorul constată anumite lipsuri, deficiențe sau neconcordanțe între proiectul întocmit și oricare dintre:

1. tema de proiectare;

2. prevederile legale în vigoare, normele tehnice sau deciziile diferitelor organe ale administrației de stat  
va acorda prestatorului un termen de remediere a acestora de **maxim 3 zile**. În cazul în care acest termen va fi depășit, Prestatorul se obligă să plătească penalități de întârziere conform art. 18.1, precum și plata de daune interese calculate la nivelul prejudiciului cauzat proporțional cu vina stabilită.

### 15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. – (1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție, în condițiile prevăzute la art.11, în termen de **maxim 5 zile lucratoare** de la primirea contractului semnat de către ambele părți;

(2) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de proiectare în ziua imediat următoare emiterea Ordinului de incepere a serviciului, conform art. 3.1 din prezentul Contract.

(3) Prestațiile efectuate în baza contractului se vor realiza în perioada prevăzută la punctul 6.1, stabilită de comun acord cu persoana desemnată la punctul 14.2., iar modificările solicitate de Achizitor se vor executa în **maxim 3 zile**, de la sesizare.

15.2. - In cazul în care intervin:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului;

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea termenelor prevăzute la art. 6.

În cazurile menționate mai sus părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare, situație în care vor semna un act adițional la contract.

15.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele de prestare, indiferent de motiv, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea termenelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. - Cu excepția prevederilor art. 23.2 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 15.3, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului potrivit prevederilor clauzei 18.1.

## **16. Modalități de plată**

16.1. – Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului este cel evidențiat la punctul 5.1.

16.2. - Condiții de plată:

- 20 % din valoarea contractului, fără TVA, la aprobarea de către Consiliul Local Timișoara a Proiectului complex de investiții, inclusiv expertiză
- 15 % din valoarea contractului fără TVA, la declararea proiectului ca fiind conform administrativ și eligibil de către OI - ADR VEST. În cazul în care, proiectul este respins din vina exclusivă a proiectantului, plata contravalorii acestui procent nu va mai fi efectuată;
- 15 % din valoarea contractului fără TVA, după primirea de către Achizitor a notificării privind acceptarea proiectului spre finanțare (înaintea semnării contractului de finanțare). În cazul în care, proiectul este respins din vina exclusivă a proiectantului, plata contravalorii acestui procent nu va mai fi efectuată;
- 20 % după parcurgerea etapei precontractuale. În cazul în care, proiectul este respins din vina exclusivă a proiectantului, plata contravalorii acestui procent nu va mai fi efectuată;
- 30 % la finalizarea execuției lucrărilor (inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului). În cazul în care se pierde finanțarea nerambursabilă din vina exclusivă a proiectantului, plata contravalorii acestui procent nu va mai fi efectuată.

16.3. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în **maxim 30 de zile** de la acceptarea plății de către Achizitor, doar după semnarea proceselor verbale de recepție a serviciilor prestate. Acceptarea facturilor se face după confirmarea, de către persoana desemnată conf. art. 13.2., a faptului că prestatorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale pentru care se solicită plata.

## **17. Actualizarea prețului contractului**

17.1. – Prețul serviciului este ferm stabilit în lei, conform punctului 5.1. și ofertei prestatorului; aceste prețuri sunt ferme, nu se actualizează pe perioada contractului.

## **18. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

18.1. – În cazul în care, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,5%** din prețul contractului pe fiecare zi de întârziere până la stingerea obligațiilor.

18.2. - În cazul în care se constată omisiuni în cadrul documentației tehnico-economice întocmite ca urmare a greșelilor de proiectare, achizitorul se va îndrepta împotriva prestatorului în vederea recuperării prejudiciilor constatate de către organele de control sau alte instituțiile abilitate.

18.3 Cheltuielile generate de efectuarea de lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verficatorii proiectului, la sesizarea justificată a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

18.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18.5 Având în vedere faptul că Autoritatea Contractantă intenționează să obțină finanțare nerambursabilă prin Programul Operațional Regional 2014-2020, axa 8, PI 8.1 și faptul că, Ghidul Solicitantului specific (după caz) stabilește un termen limită de depunere a proiectelor, în situația în care din motive nejustificate și imputabile operatorului economic, acesta nu va putea preda documentația solicitată în termenul stabilit, iar acest lucru cauzează pierderea finanțării nerambursabile, operatorul economic va suporta daune/prejudicii de valoare egală cu cuantumul calculat la data formulării pretenției.



## 19. Amendamente

19.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## 20. Subcontractanți / Terti sustinatori (dacă este cazul)

20.1 - (1) În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

- (2) În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

20.2 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

20.3.În situațiile prevăzute la 20.2, autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanți declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

20.4.În situațiile prevăzute la art. 20.2, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

20.5.Contractele menționate la art. 20.3 și declarațiile menționate la art. 20.4 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

20.6 În situațiile prevăzute la art. 20.2, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

20.7 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

20.8 Situația prevăzută la art. 20.2 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016.

20.9 (1) În situația prevăzută la art. 20.2 lit. a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract.

(2) În situația prevăzută la art. 20.2 lit. a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(3) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

20.10 În situația prevăzută la art. 20.2 lit. b), contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din L 98/2016.

20.11 Situația prevăzută la art. 20.2 lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;



c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

20.12 În situația prevăzută la art. 20.2 lit. c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 20.2 lit. a).

20.13. (1) În cazul în care executantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, achizitorul va solicita ofertantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Prevederile contractuale dintre achizitor și contractantul principal/executant vor asigura că achizitorul poate aplica această obligație.

(2) Achizitorul va trebui, de asemenea, să includă în contract, printr-un act adițional, clauze specifice care să permită autorității contractante să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către autoritatea contractantă, cu titlu de garanție.

## 21. Asigurări

21.1. – (1) Prestatorul are obligația de a încheia, înainte de începerea prestării serviciilor, o asigurare de răspundere civilă profesională ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze serviciile, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului și/sau față de terțe persoane fizice/juridice, așa cum prevede Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată. Asigurarea se va încheia cel puțin la valoarea prezentului contract inclusiv TVA.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către prestator.

(3) Prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.2. – Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

## 22. Încetarea, denunțarea unilaterală și rezilierea contractului

22.1 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în următoarea situație:

a) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

22.2. (1) Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 L 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alin. (1), autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

22.3. – Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanțe judecătorești în cazul în care una din părți :

- nu își execută una din obligațiile esențiale din prezentul contract;
- **este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată o procedură de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract ;**
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;



· își încalcă una din obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract sau

· în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat/ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

22.4 Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

22.5 Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

22.6. - Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

22.7. - În cazul prevăzut la clauza 22.6, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

22.8. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

22.9. - În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Prestatorul se obligă să predea Achizitorului toate documentele executate în baza contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului în baza prevederilor art. 10.2 din prezentul contract.

### **23. Cesiunea**

23.1. - Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract numai cu acordul scris al achizitorului.

23.2. - Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### **24. Forța majoră**

24.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 45 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **25. Soluționarea litigiilor**

25.1. - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare din părți poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de pe raza municipiului Timișoara.

### **26. Limba care guvernează contractul**

26.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **27. Comunicări**

27.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2.- Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**28. Alte clauze**

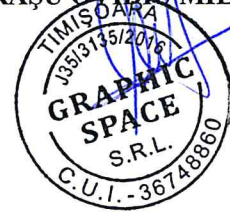
28.1- Contractul va fi interpretat conform legilor din România

Drept pentru care s-a încheiat azi 31.08.2014 prezentul contract de servicii în trei exemplare, din care un exemplar pentru prestator.

**ACHIZITOR,  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
PRIMAR  
NICOLAE ROBU**



**PRESTATOR,  
S.C. GRAPHIC SPACE S.R.L.  
prin reprezentant  
MURĂRAȘU OVIDIU MILUȚĂ**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR  
STELIANA STANCIU**



**DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI DEZVOLTARE URBANĂ  
DIRECTOR GENERAL  
MAGDALENA NICOARĂ**

**SERVICIUL G.M.P.F.I.N.L.  
ȘEF SERVICIU  
GABRIEL POPA**

**SERVICIUL JURIDIC  
CONSILIER JURIDIC  
CRISTINA BOZAN**

